



FLEURY S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 60.840.055/0001-31

NIRE 35.300.197.534

COMUNICADO AO MERCADO

**Celebração de Contrato de *Built to Suit* para Construção
de Nova Área Técnica e outros**

O Fleury S.A. ("**Fleury**" ou "**Companhia**") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 358/02, conforme alteradas, e da Política Interna de Transações com Partes Relacionadas da Companhia que, nesta data, celebrou o Contrato de Locação Não Residencial *Built to Suit* ("**Contrato**") com a BSP Empreendimentos Imobiliários D127 Ltda. ("**Proprietária**" ou "**BSP Ltda.**") e BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. ("**Interveniente anuente**"), sociedades controladas por BRADSEG Participações.

A locação do imóvel, no modelo *Built to Suit*, tem como objetivo receber a nova Área Técnica da Companhia na cidade de São Paulo, além de unidades de atendimento e escritórios administrativos.

A BSP Ltda. será responsável pela construção do imóvel, sendo que após sua conclusão e entrega o prazo de locação firmado com a Companhia será de 244 meses, com 4 meses de carência, com aluguel mensal de R\$ 1.341.000 (um milhão trezentos e quarenta e um mil reais), a ser corrigido monetariamente pelo IGP-M.

A referida transação está alinhada com os projetos de expansão e crescimento da Companhia, e seguiu todas as políticas internas e processos de compra e contratação, garantindo que as condições pactuadas estivessem de acordo com a prática de mercado e condições típicas do escopo contratado.

Mais informações sobre a transação podem ser consultadas no website da CVM ou da Companhia no item Comunicação sobre Transação com Partes Relacionadas.

São Paulo, 17 de agosto de 2018

FERNANDO AUGUSTO RODRIGUES LEÃO FILHO

Diretor Financeiro, Jurídico e de Relações com Investidores